



MIETERMAGAZIN.

Baufortschritte

im Jahr 2019

Jahresabschluss

zum 31.12.2018

Prädikat

Notenbankfähigkeit

Vodafone

Was bringt die Zukunft
der Digitalisierung

Mit einem
attraktiven
Kreuzworträtsel



über 25 JAHRE

Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH
- bei uns finden Sie Ihr Zuhause!



Herzlichst willkommen sehr geehrter Leser!

So sind Sie in den vergangenen Jahren an dieser Stelle von unserem langjährigen Geschäftsführer Bernd Klering begrüßt worden und mit diesen Worten möchte auch ich Sie heute begrüßen.

Eine Ära geht mit dem Ablauf diesen Jahres zu Ende. Fast dreißig Jahre hat Bernd Klering die Geschicke unserer Firma als Geschäftsführer geleitet, viel ist in dieser Zeit geschehen. Aus einem hoch verschuldeten, ehemals staatlichen Betrieb mit einem maroden Wohnungsbestand ist in dieser Zeit ein florierendes, modernes Unternehmen entstanden, dem sogar die Notenbankfähigkeit der Deutschen Bundesbank regelmäßig bescheinigt wird! Hierbei hat Herr Klering und sein Team jedoch niemals den eigentlichen Wert des von ihm geführten Unternehmens aus den Augen verloren: die Versorgung von breiten Bevölkerungsschichten unserer Stadt mit modernem, zeitgemäßem Wohnraum zu moderaten Preisen! Nur durch die Schaffung eben dieser Parameter kann eine Stadt wie Hildburghausen dauerhaft vor Wegzug und Schrumpfung bewahrt werden, was am Ende allen Hildburghäusern zugute kommt.

Es ist für mich eine große Aufgabe, in diese Fußstapfen zu treten. Ich möchte in meiner Rolle als Geschäftsführer die eingeschlagene Richtung beibehalten und die Firma, unter Setzung eigener Akzente, auf diesem Wege weiterführen. Ich darf mich Ihnen an dieser Stelle vorstellen: Mein Name ist Uwe Müller, ich bin in Hildburghausen geboren und habe einen großen Teil meines Lebens in dieser Stadt gelebt.

Einigen von Ihnen bin ich, auch aus meiner mittlerweile zehnjährigen Tätigkeit bei der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen bereits bekannt. Ich bin verheiratet und Vater von vier Kindern. Ich habe eine Lehre zum Zimmermann und ein Studium des Bauwesens absolviert. Mein Entschluss, mich auf die Ausschreibung zum Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft zu bewerben, wurde von vielen Mitarbeitern der Gesellschaft mitgetragen, auch aus den Reihen unserer Mieter ist mir viel Zuspruch entgegengebracht worden. Ich werde meine ganze Kraft dafür einsetzen, den beschrittenen Weg weiterzugehen und würde mich freuen, wenn Sie als Mieter und damit als Stütze der Gesellschaft mich dabei begleiten und unterstützen würden. In diesem Sinne wünsche ich Ihnen und Ihren Familien eine besinnliche Weihnachtszeit mit der nötigen Zeit zum Innehalten und einen guten Rutsch in ein gesundes und friedvolles neues Jahr!

Uwe Müller

Inhalt

Kurz und knapp	3-5
Informationen für unsere Mieter	6-7
Abgeschlossene Baumaßnahmen des Jahres 2019	8
Bauvorhaben im Jahr 2020	9
Kalorimeta informiert expert Top Angebote	10 11
Vodafone informiert	12-13
Rätselecke	14
Havariedienst und Schließzeiten während der Feiertage	16





*Wir lassen nur die Hand los
nicht den Menschen.*

Fassungslos und tief betroffen mussten wir vom allzu frühen Tod unserer Kollegin

Gertraud Schwarz

erfahren.

Ihr fachliches Wissen, ihre Kollegialität und ihr ruhiges Wesen werden in unserer Erinnerung bleiben und wir werden ihr stets ein ehrendes Andenken bewahren. Unsere Gedanken sind bei ihrer Familie, der unser tief empfundenes Beileid gilt.

Aufsichtsrat, Geschäftsführung und Mitarbeiter der
Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH

Die Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH hat einen neuen Aufsichtsrat

In der öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Hildburghausen wurden am 23.09.2019 nachfolgende fünf Stadträte in den Aufsichtsrat der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen gewählt.



Herr Karl-Heinz Vonderlind



Herr Patrick Hammerschmidt



Frau Ines Schwamm



Herr Burkhard Knittel



Herr Ralf Bumann



v.l.n.r.: Ralf Bumann Aufsichtsratsvorsitzender und Karl-Heinz Vonderlind stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender

Fotos: WG Hildburghausen mbH

In der ersten Sitzung des neuen Aufsichtsrates der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH am 10.10.2019 wurde Herr Ralf Bumann zum Aufsichtsratsvorsitzenden gewählt. Ebenfalls im ersten Wahlgang wurde zum Stellvertreter des Aufsichtsratsvorsitzenden Herr Karl-Heinz Vonderlind gewählt.

Ihr Sicherheitsfachgeschäft

- Beschläge
- Schließanlagen
- Fachschlüsseldienst
- Tresore
- Panzerschränke
- Beratung und Montage
- Notöffnungen
- Gravuren



Inhaber: Heiko Ludwig
Weitersrodaer Straße 53
98646 Hildburghausen
Tel. 03685/70 68 84 - Fax 70 83 53
e-mail: info@schluesselrothe.de
www.schluesselrothe.de



Öffnungszeiten: Mo - Fr 8 - 10 Uhr und 15 - 18 Uhr, Sa 9 - 12 Uhr

Einführung des neuen Geschäftsführers der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH

Am 02.12.2019 übergab der bisherige Geschäftsführer Bernd Klering die amtlichen Geschäfte und die damit verbundenen Aufgaben in Form einer symbolischen Staffelstabsübergabe an seinen Nachfolger, Herrn Uwe Müller. Herr Klering wünschte dem neuen Geschäftsführer viel Erfolg, Gesundheit und Schaffenskraft bei der Bewältigung der vor ihm stehenden Aufgaben. Mit Herrn Müller wurde ein Geschäftsführer bestellt, welcher als langjähriger Mitarbeiter der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH sowohl Kenntnisse der Struktur der Mieterschaft, des Wohnungsbestandes als auch der innerbetrieblichen Abläufe besitzt. Aufgrund dieses Wissensstandes und seiner einschlägigen Berufserfahrung im Planungs- und Bauwesen ist er in der Lage, die eingenommene Position auszufüllen. Der Gesellschafter, die Stadt Hildburghausen, die Mieter und deren Familien und auch die Mitarbeiter der Gesellschaft setzen großes Vertrauen in ihn und seine Fähigkeiten. Sie hoffen, dass er den an ihn gestellten Anforderungen gerecht wird und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.





INSTALLATIONEN

Meisterbetrieb für Gas und Wasser
Meisterbetrieb für Heizung und Lüftung
Solartechnik

Thomas Spring

Römhilder Straße 58 • 98646 Hildburghausen
Tel.: 0 36 85 / 7 93 40 • Fax 7 93 42

Es ist geschafft!

Die Ausbildung von jungen Menschen ist das beste Mittel, um drohendem Fachkräftemangel zu entgehen. Außerdem ist eine gute Ausbildung der beste Einstieg in ein erfolgreiches Berufsleben. Hinzu kommt, dass es durch den demographischen Wandel zu Problemen bei der Besetzung von Ausbildungsplätzen kommen kann.

Die Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH hat sich diesen Aufgaben erneut gestellt und einem jungen Menschen nach der Ausbildung, welche teilweise auch innerhalb der Firma absolviert wurde, die Chance auf einen Berufseinstieg eingeräumt. Deshalb konnte die Auszubildende, Frau Alicia Heim, nach dreijähriger Ausbildungszeit die Ausbildung mit einem sehr guten Ergebnis am 26.06.2019 erfolgreich abschließen.

Dies war auch der Grund dafür, Frau Heim einen Anstellungsvertrag anzubieten. Das Angebot wurde von ihr angenommen, so dass sie seit dem 26.06.2019 das Team der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH verstärkt.

Wir wünschen Ihr auf diesem Weg viel Erfolg im weiteren Berufsleben.



v.l.n.r. Frau Alicia Heim und Geschäftsführer Bernd Klering
Foto: WG Hildburghausen mbH

Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH unterstützt das Pilotprojekt des Kreissportbundes Hildburghausen e.V.

Die Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH und der Kreissportbund Hildburghausen e.V. haben nach erfolgreicher fünfjähriger Zusammenarbeit beim Pilotprojekt „Ausbildung von Jugendlichen des Landkreises Hildburghausen zum Sporthelfer bzw. Übungsleiter C-Breitensport“ eine Folge-Vereinbarung unterzeichnet. Diese beinhaltet eine weitere jährliche Unterstützung in Höhe von 500,00 Euro für weitere fünf Jahre. Bisher konnten aktuell 153 Jugendliche zum Sporthelfer, 51 Jungen und Mädchen zum Übungsleiter und drei Sportfreunde/innen zum Vereinsmanager ausgebildet werden. Wir hoffen, dass durch die finanzielle Unterstützung der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH diese erfolgreiche Arbeit fortgeführt werden kann, so Geschäftsführer Bernd Klering. Ulrich Hofmann bedankte sich für die Unterstützung der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH für weitere fünf Jahre.



v.l.n.r. Geschäftsführer Klering (Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH) und Geschäftsführer Hofmann (Kreissportbund Hildburghausen)

Unterstützung des Beachvolleyball-Turniers



v.l.n.r. Das Siegerteam „Die Ratskrone“ mit Herrn Klering

Die Sportjugend des Kreissportbundes Hildburghausen organisierte am 03.08.2019 das diesjährige Beachvolleyball-Turnier im Rahmen des jährlich stattfindenden Schwimmbadfestes. Die Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH unterstützte sie hierbei. Vier Mannschaften traten an und lieferten sich fast vier Stunden lang spannende Kämpfe um jeden Punkt. Alle Teilnehmer waren engagiert bei der Sache, so dass eine kurze Unterbrechung durch einen Regenguss wenig störte. Das Turnier war durchaus sehenswert. Von sechs Begegnungen mussten vier in den Tiebreak. Eigentlich wäre bei 15 Punkten Schluss gewesen. Da aber am Ende gleich drei Teams vier Punkte auf ihrem Konto hatten, mussten die Gewinnsätze berücksichtigt werden. Bei einem Gleichstand von zwei Mannschaften half auch dies nicht weiter. Deshalb wurden die sog. kleinen Punkte herangezogen. Damit stand der Sieger fest – „Die Ratskrone“. Zweiter wurde der Vorjahressieger – die „AFG Hildburghausen“. Weiterhin nahmen teil die „AFG Römhild“ und die „Sandhasen“. Außer dem Wanderpokal erhielten dieses Jahr die ersten drei Mannschaften einen finanziellen Zuschuss, welcher von der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen zur Verfügung gestellt wurde. Deren Geschäftsführer war bei der Siegerehrung vor Ort und übergab den Wanderpokal dem glücklichen Siegerteam und die Preise an die drei Erstplatzierten. Im nächsten Jahr findet wieder ein Turnier statt und zwar zum fünften Mal.

Hier die Gewinner unseres **Kreuzworträtsels** aus der letzten Ausgabe und damit herzlichen Glückwunsch zu je einem Geschenkgutschein des Werberings Hildburghausen e.V. im Wert von 50,00 €.



v.l.n.r. Frau Michaela Neumann, Geschäftsführer Bernd Klering, Frau Ilse Brückner, Frau Desiree Hoda

Fotos: WG Hildburghausen mbH

Jahresabschluss zum 31.12.2018 der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH

Mit unseren Geschäftszahlen für das Geschäftsjahr 2018 stellen wir erneut unsere Kompetenz als modernes Wohnungsunternehmen unter Beweis“, sagte Geschäftsführer Bernd Klering, nach Vorliegen des Jahresabschlussberichtes.

Attraktiven Wohnraum mit bezahlbaren Preisen anbieten zu können erfordert von uns vorausschauendes Denken, denn es ist mittlerweile in vielen Teilen unseres Landes keine Selbstverständlichkeit. Wohnen ist und bleibt ein menschliches Grundbedürfnis, es ist die soziale Frage unserer Zeit und dazu stehen wir.

Das Ergebnis zeigt, dass es uns gelungen ist innovativ und höchst kompetent in der Bewirtschaftung unseres Bestandes zu sein und Instandhaltung, Modernisierung sowie moderne Gestaltung des Wohnumfeldes dennoch zu realisieren.

Wir können im Geschäftsjahr 2018 auf eine sehr gute Geschäftsentwicklung zurückblicken, die sich natürlich im Jahresergebnis widerspiegelt.

Ein sehr großer Anteil an unserem Jahresüberschuss in Höhe von 848.988,02 Euro wurde durch die Hausbewirtschaftung erzielt. Hier zeigt sich die gute fachliche Qualifizierung unserer Mitarbeiter, die es geschafft haben soziales Einfühlungsvermögen, neue Herangehensweisen an geschäftliche Anforderungen und die Optimierung von Geschäftsprozessen umzusetzen.

Zu dem positiven Gesamtergebnis hat auch die Wärmeabteilung unseres Unternehmens beigetragen.

Die Bilanzsumme der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH betrug zum 31.12.2018 - 40.449.340,29 Euro.

Das Eigenkapital erhöhte sich durch den Jahresüberschuss des Geschäftsjahres 2018 auf 20.596.400,00 Euro bzw. 50,9 % (Vj. 48,7 %) der Bilanzsumme.

Das langfristige Fremdkapital verringerte sich insbesondere durch Darlehenstilgungen in Höhe von 1.551.100,00 Euro.

Die Eigenkapitalrentabilität zum 31.12.2018 betrug 4,1 % (Vj. 0,9 %).

Der Cashflow nach DVFA/SG betrug 2.376,8 Tausend Euro (Vj. 1.808,7 T€).

Das EBITDA zum 31.12.2018 betrug 2.517,1 Tausend Euro (Vj. 1.865,9 T€).

Die durchschnittliche Miete erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr von 4,60 € pro m² auf 4,69 € pro m².

Der Anteil der Erlösschmälerungen konnte von 7,3 % im Vorjahr auf 6,3 % gesenkt werden.



v.l.n.r.: Hauptbuchhalterin Karina Liersch und Geschäftsführer Bernd Klering beim Bilanzgespräch

Foto: WG Hildburghausen mbH

Ebenfalls gesenkt wurde die Fluktuationsrate auf 11 % (Vj. 12%). Die jährlichen Instandhaltungskosten betragen im Geschäftsjahr 2018 16,81 € pro m² (Vj. 19,50 € pro m²).

Die Mittelabflüsse aus der Investitions- und Finanzierungstätigkeit konnten in vollem Umfang durch Mittelzufluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit gedeckt werden.

Für das laufende Geschäftsjahr erwarten wir einen Jahresüberschuss zwischen 500 T€ und 800 T€, abhängig vom realisierbaren Instandhaltungsaufwand.

Auch zukünftig werden wir als verantwortungsvoller Anbieter am Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen. Wir werden weiterhin für bezahlbaren Wohnraum stehen, auch Menschen mit geringem Einkommen ein Zuhause geben, uns um Nachbarschaften kümmern und damit Heimat schaffen.

Wir fühlen uns, unserer Herkunft und Tradition als Wohnungsunternehmen gemäß, sozialem Handeln verpflichtet, bewirtschaften unsere eigenen Wohnungsbestände sowie das uns anvertraute Immobilieneigentum verantwortungsbewusst und entwickeln das Unternehmen auch zukünftig innovativ weiter.



**Werkvertretung
&Montageservice**

Heiko Baumann

**Innenausbau (Böden, Decken, Wände)
Fenster und Türen
Vordächer, Zäune, Balkone**

Neue Leite 7 • 98646 Hildburghausen
Mobil (0171) 5 32 11 95
E-Mail firma-baumann@t-online.de



**TRAUTWEIN
BAUUNTERNEHMUNG**

- Fliesen-, Platten- und Mosaikverlegung
- in Bädern, Küchen, Terrassen, usw.
- Planung, Beratung, Verkauf

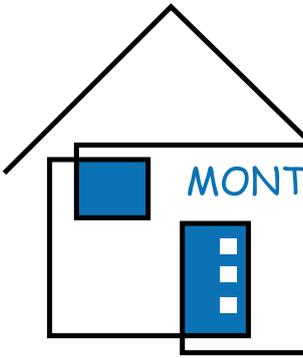
Joseph-Meyer-Str.30 Telefon: 0 36 85 / 70 45 14
98646 Hildburghausen Telefax: 0 36 85 / 70 95 87

Die Deutsche Bundesbank erteilte der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH erneut das Prädikat „Notenbankfähig“

In den vorangegangenen Ausgaben der Mieterzeitung haben wir bereits ausführlich über Wesen, Bedeutung und Auswirkungen der Einstufung durch die Deutsche Bundesbank informiert.

Um Wiederholungen zu vermeiden, verzichten wir deshalb an dieser Stelle auf eine nochmalige Wiedergabe. An deren Statt möchten wir Ihnen jedoch das entsprechende Testat mit Text und im Aussehen vorstellen, um Ihnen die Gelegenheit zu verschaffen, sich zu informieren.

Für die Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH ist mit der Erteilung eine Anerkennung ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit und den damit einhergehenden Erfolgen bei der Sanierung und Modernisierung des Wohnungsbestandes verbunden. Letztendlich bedeutet dies auch eine Würdigung ihrer Tätigkeit bei der kontinuierlichen Verbesserung der Wohn- und Lebensverhältnisse der Mieter unter Gewährleistung von bezahlbarem Wohnraum für die Bürger der Stadt Hildburghausen.



**Fenster, Türen
Rollläden**

MONTAGESERVICE

Jan Ehrenberger

Telefon 036875/504243
Handy 0171/3508051



**DEUTSCHE
BUNDESBAK
EUROSYSTEM**

Testat Notenbankfähigkeit

Wir bestätigen Ihnen, dass Ihre Firma
Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH

Name

Weitersrodaer Straße 29, 98646 Hildburghausen

Adresse

als **notenbankfähig** eingestuft ist.

Von der Bonitätsanalyse der Bundesbank als notenbankfähig eingestufte Unternehmen können von der Bundesbank und von anderen Zentralbanken des Eurosystems für geldpolitische Zwecke so behandelt werden wie Unternehmen, die von einer der vom Eurosystem für geldpolitische Zwecke anerkannten Ratingagenturen mit Investmentgrade eingestuft worden sind, d.h. Kreditforderungen gegen solche Unternehmen kommen als Sicherheiten für geldpolitische Geschäfte der Bundesbank und anderer Zentralbanken des Eurosystems in Betracht.

Bitte beachten Sie, dass die Deutsche Bundesbank keine Ratingagentur ist und die Bewertung der Kreditwürdigkeit ausschließlich für eigene Zwecke und für Zwecke des Eurosystems vornimmt. Die Deutsche Bundesbank haftet nicht für unmittelbare und mittelbare Schäden, die Ihrem Unternehmen oder Dritten aus der Verwendung der Informationen von der Bundesbank zur Verfügung gestellten Informationen über die BonitätsEinstufung des Unternehmens entstehen.

Die Einstufung gilt zunächst bis zum 9. September 2020.
Eine Änderung der BonitätsEinstufung aufgrund neuer Informationen bzw. Erkenntnisse ist jederzeit möglich.

Leipzig, den 11. September 2019

Deutsche Bundesbank
Hauptverwaltung in Sachsen und Thüringen

Meyer Runkel

Deutsche Bundesbank, Hauptverwaltung in Sachsen und Thüringen,
Straße des 18. Oktober 48, 04103 Leipzig, Telefon: +49 (0)341 860-0, Telefax: +49 (0)359 709098-2195
bonitaetsanalyse-wertpapiere.hr@bunjesbank.de

Neue Qualität am neuen Standort „Markt 5“

Das Blumengeschäft am Markt ist umgezogen. Nunmehr befindet es sich im Objekt „Markt 5“. Es eröffnete am 22.07.2019 seine Pforten am Markt. Das Agrarunternehmen Pfersdorf e.G. hat gemeinsam mit der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH Geschäftsräume geschaffen, welche in angemessener Weise das reichhaltige und umfangreiche Pflanzen- und Blumenangebot den Kunden offerieren. Hinzu kommt, dass das Blumengeschäft, aufgrund der größeren Fläche, nunmehr noch besser auf den Bedarf der Kundschaft eingehen kann.

Der Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH ließ es sich nicht nehmen, dem Vorstandsvorsitzenden, Toralf Müller und den Verkäuferinnen, Verena Ender und Elke Müller, herzliche Glückwünsche zu überbringen. Gleichzeitig wünschte er ihnen eine zufriedene Kundschaft. Ebenso brachte er zum Ausdruck, dass mit den neuen Geschäftsräumen eine weitere Lücke im Bestand der Wohnungsgesellschaft geschlossen werden konnte.



v.l.n.r. : Vorstandsvorsitzer des Agrarunternehmens Toralf Müller, Frau Verena Ender, Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH Bernd Klering, Frau Elke Müller

Foto: WG Hildburghausen mbH

Mieter sind begeistert!

Nach Abschluss der Baumaßnahmen in der Schleusinger Straße 54-56 durch die Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH fand vor Ort ein Mietergespräch statt. Neben dem Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Bernd Klering, dem verantwortlichen Projektleiter Uwe Müller und der Mitarbeiterin Anita Appis nahm auch der neue Stadtentwicklungs- und Bauausschussvorsitzende der Kreisstadt, Steffen Harzer, an dem Gespräch teil. Herr Harzer konnte sich in seiner Eigenschaft als Stadtrat und Vorsitzender genannten Ausschusses davon überzeugen, dass die Mittel der Wohnungsgesellschaft weiter in die sinnvolle



hintere Reihe von links: Bernd Klering, Steffen Harzer, Anita Appis und Uwe Müller, vordere Reihe von links: die glücklichen Mieterinnen Carolin Marbach, Ursula Fröbel, Siegrid Satzenhofer und Rosemarie Michael



Die neuen Balkone am Objekt „Schleusinger Straße 54/56“., sowie der Stellplatz für die Feuerwehr im Brand- oder sonstigen Notfall.
Fotos: WG Hildburghausen mbH

Erhöhung des Wohnkomforts und der nachhaltigen Vermietbarkeit des Wohnungsbestandes der Gesellschaft in der Kreisstadt investiert werden.

Ausnahmslos begeistert waren die Mieter von der Umsetzung der Baumaßnahme, vor Allem von der Zuverlässigkeit und Arbeit der beteiligten Handwerksfirmen und von der eingehaltenen Bauzeit. So lobten Frau Fröbel, Frau Satzenhofer, Frau Michael und Frau Marbach besonders, dass sich die Belastung durch Staub und Schmutz in den Wohnungen in sehr engen Grenzen gehalten habe und angefallener Schmutz von den Handwerkern auch umgehend entfernt worden ist. Auch wurde durch die Damen angemerkt, dass die Zusagen der Wohnungsgesellschaft zur jederzeitigen Verschlussicherheit der Wohnung, auch während des Fensteraustausches eingehalten wurden. So bestätigte Frau Marbach, dass sich die Terminvereinbarungen mit den Firmen problemlos und zuverlässig gestaltet haben, Frau Satzenhofer lobte die Ausstattung der Balkone mit Blumenkästen und ließ es sich auch nicht nehmen, diese bereits zu bepflanzen.

Anzeige



Heizung



Sanitär



Elektro



Regenerative Energie

**Ihr Rundum-Sorglos-Paket:
Service aufs µ genau.**

mj INSTALLATIONEN GmbH
Heizung | Sanitär | Elektro | Klempner

An der Tongrube 8 • 98646 Hildburghausen
Telefon 03685-709831 • Fax 03685-71185
<http://www.mue-installationen.de>





Die neue Überdachung der Hauseingänge, um diese vor Regen o.ä. zu schützen, damit haben auch die Mieter die Möglichkeit, Gegenstände abzustellen. Weiterhin sollen auch die Briefkastenanlagen und deren Inhalt geschützt werden.

Wie in den vorangegangenen Jahren sind für das Jahr 2020 wieder Bauvorhaben geplant.

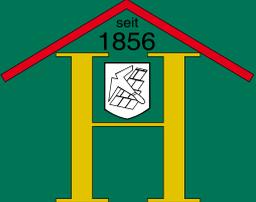
- 1) Balkonanbau „Schleusinger Straße 58/60“
- 2) Außenanlage „Untere Allee 8“
- 3) Fertigstellung des Parkplatzes „Salzmarkt“
- 4) Anbringung Solaranlagen sowie neuer Putz am „Am Poststück 4“
- 5) Vorbereitung der Sanierung des Objektes „Weitersrodaer Straße 1“



Balkonanbau „Schleusinger Straße 58/60
Fotos: BPS Bauplanung Suhl GmbH

Umfeldgestaltung „Untere Allee 8 a und b“





Ihr Profi fürs Dach!

Martin Hartmann
DACHDECKERMEISTER

- Ziegel • Schiefer • Wandverkleidung
- Dachklempnerei • Gerüstbau • Flachdach

Tel.: 0 36 85 / 40 34 30



Grünpflege
und Grünplanungs - GmbH

Gestaltung und Neuanpflanzungen

Hecken- und Rasenschnitt

Gehölzpflege

Winterdienst

Grünpflege und Grünplanungs - GmbH
Breitscheid Str. 11a • 98646 Hildburghausen
Tel.: (0 36 85) 40 12 47 • Fax: (0 36 85) 40 14 43
E-Mail: gruenplanungsgmbh@t-online.de
www.gruenpflege-hbn.de

Köhnke
Dienstleistungen GmbH
Glas- und Gebäudereinigung

Unterhaltsreinigung, Glasreinigung, Lamellenreinigung
Industrie- und Maschinenreinigung, Fassadenreinigung
Be- u. Entlüftungsreinigung, Schwimmbadreinigung,
Teppichreinigung (auch privat), Mattenservice,
Photovoltaikanlagenreinigung (gewerblich und privat)

Ob. Kapellenstieg 2c • 98646 Hildburghausen
Tel.: 0 36 85 / 40 45 02 • Fax: 0 36 85 / 40 45 04
E-Mail: info@koehnke-gmbh.de




zertifiziert nach:
Qualitätsmanagement
DIN EN ISO 9001:2008
Umweltmanagement
DIN EN ISO 14001:2005
EMAS II nach Verordnung
EG Nr. 761/2001

Klimaschutz und Energieeffizienz sind treibende Themen unserer Zeit. Die hochgesteckten Ziele werden jedoch häufig nicht so zügig erreicht, wie angestrebt – dies zeigt auch der veröffentlichte Klimaschutzbericht 2018 des Bundesministeriums für Umwelt. Um den Klimaschutz zu beschleunigen, sind weitere Maßnahmen notwendig: Gesetzesinitiativen, wie die Novellierung der Energieeffizienzrichtlinie (engl.: Energy Efficiency Directive, EED) sollen helfen, die Klimaveränderung zu begrenzen und eine effizientere Nutzung von Energie zu fördern. Bis 25. Oktober 2020 muss die EED in nationales Recht umgesetzt werden. Mit der Novellierung verpflichtet die EU ihre Mitglieder, weitere Energieeinsparpotenziale zu nutzen. Wesentlicher Bestandteil der neuen Richtlinie sind das Bereitstellen von unterjährigen Verbrauchsinformationen für Wohnungsnutzer sowie der verpflichtende Einsatz von Funkmesstechnik in der Verbrauchserfassung.

Aus dem veröffentlichten Klimaschutzbericht 2018 des Bundesministeriums für Umwelt geht hervor, dass Deutschland die selbst gesteckten Ziele aus dem „Aktionsprogramm Klimaschutz 2020“, welches eine Minderung der Treibhausgasemissionen um 40 Prozent gegenüber 1990 vorsieht, um acht Prozent verfehlen wird. Zwar belegt der Bericht, dass die Verbesserung des Gebäudebestandes durch Modernisierungsmaßnahmen durchaus einen Beitrag zum Erreichen der Ziele geleistet hat, jedoch sind die Maßnahmen nicht mehr ausreichend. „Es genügt heute nicht mehr, Gebäude lediglich zeitgemäß zu dämmen. Die Möglichkeiten der Digitalisierung müssen stärker genutzt werden, um Energieeinsparpotenziale optimal auszunutzen. Die unterjährige Verbrauchsinformation ermöglicht dem Mieter beziehungsweise Wohnungsnutzer sein Verbrauchsverhalten besser anzupassen und so einen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten“, sagt Stephan Kiermeyer, Geschäftsführer der Kalorimeta GmbH. Energieeinsparungen durch Anpassung des Verbrauchsverhaltens – diesen Ansatz nimmt auch die novellierte Energieeffizienzrichtlinie der EU in den Fokus. So verfolgt die EED das übergeordnete Ziel, den Energieverbrauch in-

nerhalb der EU bis zum Jahr 2030 um 32,5 Prozent gegenüber dem 2007 prognostizierten Verbrauch zu senken. Zu diesem Zweck sieht die Richtlinie unter anderem vor, dass die Konsumenten besser und regelmäßiger über ihren Energieverbrauch informiert werden und so ihr eigenes Verbrauchsverhalten optimieren können. Für die Immobilienwirtschaft ergeben sich daraus wichtige Änderungen.

Die Änderungen – Die EED sieht vor, dass ab 25. Oktober 2020 nur noch funkbasierte Zähler und Verteiler, wie zum Beispiel Heizkostenverteiler oder Wasser- und Wärmehzähler, installiert werden, sofern die Kosten sowie der technische Aufwand in einer akzeptablen Relation zur Energieeinsparung stehen. Verbindliches Ziel ist es, dadurch den Verbrauch jährlich um 0,8 Prozent im Vergleich zum Vorjahr zu reduzieren. Was unter akzeptabel zu verstehen ist, kann jeder EU-Mitgliedsstaat in seiner nationalen Umsetzung per Verordnung oder Gesetz definieren. Bereits eingebaute Zähler und Verteiler, die eine Fernauslesung nicht unterstützen, sollen bis zum 01.01.2027 nachgerüstet oder ausgetauscht werden. Darüber hinaus verpflichtet die Novellierung Vermieter ab dem 01.01.2022 dazu, Bewohnern in Liegenschaften mit entsprechenden Erfassungsgeräten monatlich Verbrauchsinformationen zur Verfügung zu stellen. Schon ab dem 25.10.2020 sollen diese, bei entsprechender Infrastruktur, dem Wohnungsnutzer mindestens halbjährlich zur Verfügung gestellt werden.

Die Ziele – Mit der Novellierung rückt die EU die Energieeffizienz von Gebäuden weiter in den Fokus. Gleichzeitig werden Privatsphäre und Transparenz für Bewohner gestärkt. Ableser müssen zukünftig keine Wohnungen mehr betreten und unterjährige Verbrauchsinformationen helfen Bewohnern beim Nachvollziehen ihres Einflusses auf die Energiekosten. „Bei hohem Verbrauch können Bewohner schnell reagieren, ihren Energiebedarf senken, Kosten einsparen und die Umwelt schützen,“ erklärt Stephan Kiermeyer.

Weitere ausführliche Informationen zur EED erhalten Sie unter eed.kalo.de.



KALO
einfach persönlicher.

- Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Rauchwarnmelderservice
- Legionellenprüfung des Trinkwassers
- Wartung von KWL-Anlagen

„Erstklassige Dienstleistungen, modernste Technik und digitalisierte Prozesse – dafür sorgen wir persönlich.“

Jens Well, einer Ihrer persönlichen Ansprechpartner aus der Abteilung Heizkostenabrechnung bei KALO

Gebietsleitung Thüringen Maik Erdmann Wasser und Wärmemesstechnik Im Honfgarten 3 99887 Hohenkirchen Tel. 036253 – 48750 - 0 Fax 036253 – 48750 - 99	Bezirksleitung Andrea Volkmer Am Schalberg 53 36460 Frauensee Tel. 036963 – 22266
---	---



ZUM FEST!



LIEFERUNG



MONTAGE



ENTSORGUNG



REPARATUR



SAT-TV-SERVICE



PC-SERVICE



SMART HOME



FINANZIERUNG



Mit den besten Empfehlungen

expert



**NOCH MEHR AUSWAHL ONLINE:
www.expert-hbn.de**

Hildburghausen

Tradehouse GmbH
Römhilder Str. 13 • 98646 Hildburghausen
Tel.: 0 36 85 - 40 99 0-0 • Fax: 0 36 85 - 40 99 0-10 • www.expert-hbn.de



Öffnungszeiten
Mo.-Fr.: 10 - 19 Uhr
Sa.: 10 - 13 Uhr

Wer eine moderne Wohnung hat, will nicht auf moderne Kommunikationsmöglichkeiten verzichten. Oft nutzen mehrere Familienmitglieder gleichzeitig ganz unterschiedliche internetfähige Geräte zum Downloaden, Surfen und Streamen. Und wohl in keinem Haushalt wird der Fernseher fehlen.

Die Mieter unserer Wohnungsgesellschaft profitieren seit einiger Zeit von Vodafone-Geschwindigkeiten mit bis zu 500 Mbit/s Download aus dem eigenen Kabel-Glasfasernetz. In ganz Deutschland sind es aktuell knapp 13 Millionen Haushalte mit einem Kabelglasfaser-Anschluss des Telekommunikationsunternehmens.

Doch die Entwicklung der Datenübertragung geht rasant weiter, für immer mehr Daten und größere Geschwindigkeiten. Vodafone ist ein Pionier des Mobilfunk-Ausbaus in Deutschland. Bis Ende 2019 wird für 98 Prozent der Bevölkerung das Vodafone-4G LTE-Netz verfügbar sein. Dafür wird alle 3 Stunden eine neue LTE-Station errichtet.

Zukunft der Digitalisierung

Die Zukunft heißt 5G. Es wird den Alltag eines jeden von uns revolutionieren, genauso wie die Forschung, die Wirt-

schaft, die Landwirtschaft, den Transport. Das 5G-Netz ist nicht nur so schnell wie menschliche Nerven – es bildet auch die Grundlage für fast unbegrenzte zukunftsweisende Anwendungen.

Die Nutzungspotenziale der Mobilfunktechnologie 5G im Alltag sind vielversprechend: intelligente Gebäudetechnik, wie in einer Heizungsanlagensteuerung oder bei der Überwachung von Versorgungstechnik für Wasser, Abwasser und Lüftung hilft, Kosten für Mieter und Vermieter zu senken. Vor allem ältere Menschen profitieren von Smart-Home-Anwendungen, vom Ausbau der Telemedizin oder von Alltagsrobotern im Pflegebereich.

Und da, wo die Verlegung eines Glasfaserkabels nicht machbar ist, kann 5G das schnelle Internet sichern.

Der Mobilfunkstandard der 5. Generation ermöglicht automatisiertes und vernetztes Fahren und vermag so den Verkehrsfluss und die Sicherheit im Straßenverkehr zu erhöhen. Diese Technologie bereichert selbstverständlich auch den Nahverkehr und den Logistikbereich. Und was für ein verlockender Gedanke: Während Sie Ihren Einkauf in den Kühlschrank packen, parkt Ihr Auto selbständig ein. Auch die Entwicklung autonomer Fluggeräte für den



Was bringt die Zukunft der Digitalisierung?



Fotos Quelle: vodafone

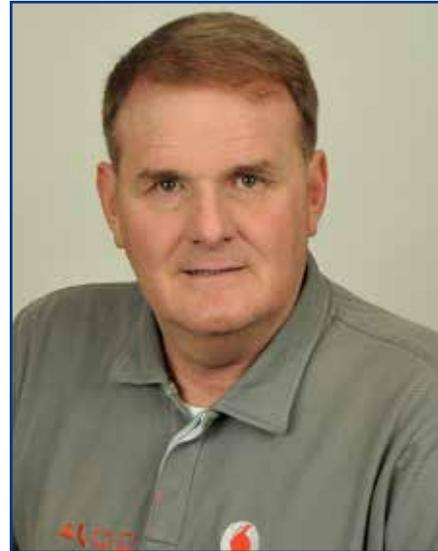
Personentransport ist in vollem Gange. Voraussetzung dafür ist schneller und stabiler Mobilfunk. Um den zu realisieren, baut und betreibt Vodafone seit Mitte des Jahres das erste 5G-Netz in Deutschland.

„Internet der Dinge“

Das „Internet der Dinge“ (IoT) ist das Thema der nächsten Jahre. Vodafone hat als erster Netzbetreiber ein neues Maschinennetz (Narrowband IoT) großflächig über Deutschland gelegt. Dieses ist optimiert für die kosten- und stromsparende Vernetzung von Gegenständen, die regelmäßig Daten übertragen – sogar an Orten wo Mobilfunk sonst nur schwer hinkommt. Beispielsweise unter der Erde im Keller oder hinter dicken Betonwänden.



*Auch können Sie sich wie immer,
an unseren Vodafone-Berater wenden:*



Dietmar Gruber

Tel.: 09568 / 88 21 644

Mobil: 0176 / 24 79 89 67

E-Mail: d.gruber@vertriebspartner-vfkd.de



ein. Element der Zweistellige Zahl	italienische Automarke	große deutsche Insel in der Ostsee	Bewegter König im Alter Tiefenart Elementzymbol	Hauptstadt von der Schweiz	große deutsche Insel in der Ostsee, männl. Vorname	schwebendes Fabrikwesen	großer See in Nordamerika	Abk. Master of Engineering	umgs. Primat	Elementzymbol Silber	
5		Elementzymbol Zinn		Zetelschnitt				müll. abwandelndes Fantasiewesen		einsteilige Zahl	
ein. Element d. Ordnungszahl 20			3	Hauptstadt von Malta weibl. Kette in Zentralasien		Sekret d. Menschen		2	Elementzymbol Eisen	Feier	
eine Pferdart			Abk. Master of Arts			Elementzymbol Lithium		Fabelwesen (weitsichtig und wechsam)			
franz. ich	Schwur	unwichtig			Elementzymbol Chrom	Hirschnaps	Personenname (3. Fat)		Farbe	langer Fluss im NW Deutschl.	Elementzymbol Neon
	engl. oder Ursprung der spanischen Mythologie		6	zweifach vorhand. Organ d. Wrbell.	8	Binnenstaat in Südostasien		7	Zufluss zum Rhein	1	
Personenname (3. Fat)						Bindewort			Elementzymbol Magnesium		4
Personenname (3. Fat)		oberganges Bier	Elementzymbol Natrium		häufig	12	Elementzymbol Rädon		engl. Herr		Elementzymbol Natrium
weibl. Vorname	Hauptstadt von Norwegen			männl. Vorname		Elementzymbol Argon		Elementzymbol Helium	9	engl. rennen	
10		weibl. Vorname			Personenname (2. Fat)				Silberlöwe		11

Lösungswort:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Und so wird es gemacht: lösen Sie das Rätsel und finden Sie das Lösungswort!

Dieses schreiben Sie auf eine Postkarte und schicken sie an:

Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH | Weitersrodaer Straße 29 | 98646 Hildburghausen

Aus den richtigen Einsendungen werden wir drei Gewinner auslosen.

Diese können sich je über einen Geschenkgutschein des Werberings Hildburghausen e.V. in einem Wert von 50,00 € freuen.

Einsendeschluss ist der 31.03.2020. Die Gewinner werden im nächsten Magazin bekanntgegeben. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Umzugskummer dann wähle Umzugsnummer

0800 - 42 68 69 84 gebührenfrei



Hauptsitz:
Römhilder Str. 21
98646 Hildburghausen
Tel.: 0 36 85/70 08 13
Fax: 0 36 85/70 78 23

Seniorenzüge / Nah- und Fernzüge
Komplettservice / Verpackungsmaterial
Möbelaußenlift / Wohnmöbelmontage

Filiale:
Bahnhofstr. 66
96515 Sonneberg
Tel.: 0 36 75/42 03 84
Fax: 0 36 75/42 03 84

METALLBAU Uwe König

Ortsstraße 2 98646 Dingsleben

(03 68 73) 6 91 70   (03 68 73) 6 91 71

www.metallbau-koenig.regional.de

Geländer

Zäune

Tore

Schlosserarbeiten

Bauelemente

Antriebstechnik

**DIE ERFÜLLUNG INDIVIDUELLER WÜNSCHE
IST UNSERE STÄRKE!**

Fliesenlegermeister

BAUER

Marmor - Granit

Tel. 03685/403400

Impressum

Herausgeber: Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH | Weitersrodaer Straße 29 | 98646 Hildburghausen

Geschäftsführer: Bernd Klering | Registergericht: Amtsgericht Jena | Registernummer: HRB 301736

Telefon 0 36 85/44 85-0 | *Telefax* 036 85/44 85-29 | *E-Mail:* info@wg-hildburghausen.de

Redaktion: Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH

Zuständige Aufsichtsbehörde: Landratsamt Hildburghausen, Ordnungsamt/Untere Gewerbebehörde,
Wiesenstraße 18, 98646 Hildburghausen

Fotonachweis: Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH, BPS Bauplanung Suhl GmbH, adobe stock, pixabay

Gestaltung/Herstellung: nt-design | Nicole Trautmann | 98634 Wasungen | Telefon: 01 75/4 05 54 56 | *E-Mail:* nt-design@t-online.de

Eine Vervielfältigung des Inhaltes auch auszugsweise ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.

Wohnen ist mehr als ein Dach über dem Kopf zu haben.

Wir geben Ihnen ein Zuhause!

Viele weitere Informationen unter:

www.wohnungsgesellschaft-hildburghausen.de

Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH | Weitersrodaer Straße 29 | 98646 Hildburghausen
Telefon 0 36 85/44 85-0 | Telefax 036 85/44 85-29 | E-Mail info@wg-hildburghausen.de

*Die Geschäftsführung wünscht
allen Mietern,
Geschäftspartnern und Mitarbeitern
sowie deren Familien
ein frohes Weihnachtsfest
und ein gesundes neues Jahr 2020!*

*Für das entgegengebrachte Vertrauen
und die gute Zusammenarbeit sagen
wir „Dankeschön“ und hoffen
auf weiterhin gute Kontakte
auch im kommenden Jahr!*

Öffnungszeiten:

Mo, Mi, Do 7.30 bis 12.15 Uhr
und 12.45 bis 16 Uhr

Di 7.30 bis 12.15 Uhr und 12.45 bis 18 Uhr

Fr 7.30 bis 12.00 Uhr

Während der
Jahreswende bleibt
unsere Geschäftsstelle
vom 23.12.2019 bis
02.01.2020
geschlossen.

Bereitschaftstelefon: 0171/65 765 96