



MEINE HEIMAT

Hildburghausen.

WEIL WOHNEN *Leben* IST.



ÜBER 30 JAHRE

Wohnungsgesellschaft
Hildburghausen mbH –
bei uns finden Sie
Ihr Zuhause!

AKTUELL

Havariefälle
Richtig heizen und lüften

NEU

Weihnachtsbäckerei
und Adventskalender

VODAFONE INFORMIERT:

Umbenennung von
TV-Frequenzen

Liebe Leser*innen, sehr geehrte Geschäftspartner*innen,



Räderwerk wie unseres nur funktionieren kann, wenn alle Räder ineinandergreifen und wir in eine Richtung denken und arbeiten. Dabei müssen gegebenenfalls auch die Bedürfnisse des Einzelnen ab und an hinter dem Gemeinwohl zurückstehen. Nur so konnten wir die Herausforderungen der vergangenen Jahre wie Corona oder die Preisexplosionen im Handwerk und am Energiemarkt bis hierhin lösen.

Und nur so konnte es uns gelingen, trotz immer neuer Kosten und Umlagen unsere Kaltmieten entgegen dem Trend auf einem stabil niedrigen Niveau für Sie zu halten.

Auch möchte ich mich an dieser Stelle ganz ausdrücklich bei den Kolleginnen und Kollegen für die geleistete Arbeit bedanken, die unser Unternehmen im verflossenen Jahr verlassen haben. So sind auch in diesem Jahr wieder altgediente Mitarbeiter in den wohlverdienten Ruhestand, aber auch junge Kolleginnen haben uns auf eigenen Wunsch hin verlassen. Ich wünsche ihnen hier nochmals alles erdenklich Gute und bedanke mich für das Stück des Weges, welches ich mit ihnen gehen durfte.

Im neuen Jahr liegen große Aufgaben vor uns, vordergründig werden wir uns auch weiter damit beschäftigen, Ihnen Versorgungssicherheit beim Thema Wärmeversorgung garantieren zu können. Hierzu werden wir mittel- bis langfristig geplante Investitionsvorhaben verschieben und die dadurch freiwerdenden Mittel kurzfristig in Investitionen zur Energieversorgung umleiten. Trotzdem werden wir aber auch im kommenden Jahr neben den laufenden Instandhaltungsmaßnahmen an unseren Projekten zur Wohnumfeldverbesserung und an unserem Balkonbauprogramm festhalten. So wollen wir an den Parkplätzen in der Friedenstraße und am Müllplatz Forstweg 27-31 ebenso tätig werden wie an den Hauszugängen in der Dr.-Moritz-Mitzenheim-Straße 24-30.

Nun liegen jedoch die Weihnachtstage und der Jahreswechsel vor uns. Ich wünsche Ihnen, dass Sie in dieser Zeit zur Ruhe kommen, dass die Alltagssorgen Ihnen Raum zur Entspannung und zur Erholung geben und dass wir alle eine ruhige, besinnliche und friedvolle Weihnachtszeit im Kreise unserer Lieben verbringen dürfen. Auch dies ist in diesem verrückten Jahr leider nicht in allen Teilen Europas eine Selbstverständlichkeit.

In diesem Sinne verbleibe ich mit den besten Wünschen für ein gutes neues Jahr für Sie, bleiben Sie gesund und zuversichtlich!

Ihr *Uwe Müller*

es ist an der Zeit, Danke zu sagen! Danke an Sie als Mieter und Geschäftspartner, Danke an meine Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Danke aber auch an Menschen, die nicht immer sichtbar und im Vordergrund am Gelingen unserer Arbeit mitwirken. Zu nennen sind hier sicherlich unser ehemaliger Geschäftsführer, Bernd Klering, welcher uns ein gut funktionierendes und geordnetes Unternehmen hinterlassen hat und mir in den vergangenen drei Jahren stets mit Rat und Tat zur Seite gestanden hat, aber auch die Stadtverwaltung mit ihren verschiedenen Fachämtern, wie beispielsweise dem Ordnungsamt, welches unsere Flächen für den ruhenden Verkehr überwacht oder das Bauamt, das bei Problemen an und auf den Verkehrsflächen oder mit der Straßenbeleuchtung jederzeit reagiert hat, um nur einige zu nennen. Leider kann ich an dieser Stelle nicht alle helfenden Hände und Köpfe aufzählen, jedoch sollte nicht vergessen werden, dass ein

Projekte 2022

Unsere geplanten Bauvorhaben sind in diesem Jahr fast vollständig abgearbeitet. Der 1. Bauabschnitt für die Sanierung der Heizungsanlage in der Dr. Theodor-Neubauer-Str. 14-24 konnte fristgerecht abgeschlossen werden.



Die Balkonanlage in der Straße der Jugend 19 ist momentan noch in der planmäßigen Bauphase.



WASSERSTRAHLSCHNEIDEN
TREPPEN ■ GELÄNDER ■ ZÄUNE ■ TORE
STAHLBAUARBEITEN

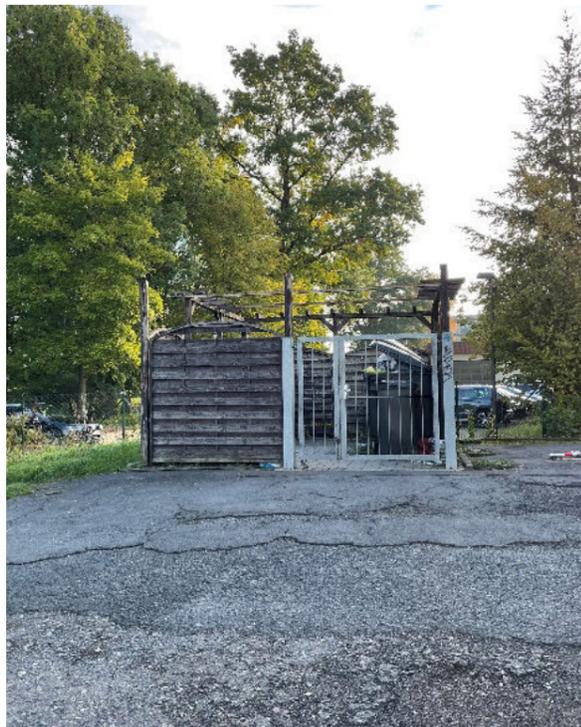
AN DER GALGENSPITZE 1 ■ 98646 HILDBURGHAUSEN
 TEL.: 0 36 85 / 70 60 41 ■ FAX: 0 36 85 / 70 60 42
 WWW.STAHLBAU-LEIN.DE ■ INFO@STAHLBAU-LEIN.DE

DANKKE

An alle, auf unseren Baustellen tätigen Firmen, die die Bauarbeiten, teilweise unter erschwerten Bedingungen sehr zu unserer Zufriedenheit und fristgerecht meistern. Ein herzliches Dankeschön geht auch an unsere Mieter, die geduldig die Sanierungen mittragen.

Projekte 2022

Geplant ist, noch für dieses Jahr die Instandsetzung der Mülleinhausung in der Friedenstr. 19. In diesem Zuge möchten wir unsere Mieter nochmals bitten, den anfallenden Müll sorgfältig zu trennen und in die dafür vorgesehenen Gefäße zu deponieren.



In der Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 25-35 wird in diesem Jahr noch die Dachbodendämmung eingebaut, um die Energieeinsparmaßnahmen weiter auszubauen.



Fa. Schwamm

Sanitär • Heizung • Klempnerei

Ziegeleiweg 7 • 98646 Hildburghausen

Tel.: 0 36 85 / 70 96 81



FENSTER UND TÜREN FÜR GENERATIONEN!

- Holz- und PVC-Fenster
- Türen
- Treppen
- Rollläden
- Tore
- Balkone
- Bettensysteme (Relax)
- Massivholzmöbel
- Mehr als nur Holz...



Hellinger Weg
98663 Gellershausen
Tel. (03 68 71) 2 04 58
Fax (03 68 71) 3 07 24
www.tischlerei-leipold.de

TISCHLEREI
Leipold GbR

Wir sind die Spezialisten
für Fenster und Haustüren
KNEER - SÜD
FENSTER
Wohnen mit Weitblick

Ihr Sicherheitsfachgeschäft

- Beschläge
- Schließanlagen
- Fachschlüsseldienst
- Tresore
- Panzerschränke
- Beratung und Montage
- Notöffnungen
- Gravuren



Inhaber: Heiko Ludwig
Weitersrodaer Straße 53
98646 Hildburghausen
Tel. 03685/70 68 84 · Fax 70 83 53

e-mail: info@schluesselrothe.de
www.schluesselrothe.de



Öffnungszeiten: Mo - Fr 8 - 10 Uhr und 15 - 18 Uhr, Sa 9 - 12 Uhr



INSTALLATIONEN

Meisterbetrieb für Gas, Wasser,
Heizung, Lüftung und Solartechnik

Fa. Thomas Spring
Inh. Enrico Keller

Römhilder Strasse 58 • 98646 Hildburghausen
Tel.: 0 36 85 / 7 93 40 • Fax: 7 93 42

RECYCLINGHOF KOOB
 Entsorgungsfachbetrieb
 INH. MICHAEL KOOB



- Containerdienst Kirchwiesen 3
- Räumungs- und Abbrucharbeiten 98646 Hildburghausen
- Asbest- und Teerpappeentsorgung Tel.: 036 85/7027 11
- Buntmetall- und Schrottannahme Fax: 036 85/71084
- Altholzverwertung E-Mail: recyclinghof-koob@t-online.de
- Wertstoffhof Mobil: 0171/5146578

TRAUTWEIN
 BAUUNTERNEHMUNG

- Fliesen-, Platten- und Mosaikverlegung
- in Bädern, Küchen, Terrassen, usw.
- Planung, Beratung, Verkauf

Joseph-Meyer-Str.30 Telefon: 0 36 85 / 70 45 14
 98646 Hildburghausen Telefax: 0 36 85 / 70 95 87

Köhnke
 Dienstleistungen GmbH
 Glas- und Gebäudereinigung



Unterhaltungsreinigung, Glasreinigung, Lamellenreinigung, Industriereinigung, Fassadenreinigung, Be-u. Entlüftungsreinigung, Schwimmbadreinigung, Teppichreinigung (auch privat), Mattenservice, Photovoltaikanlagenreinigung (gewerblich und privat)

zerzifiziert nach:
 Qualitätsmanagement DIN EN ISO 9001:2015
 Umweltmanagement DIN EN ISO 14001:2015
 EMAS II nach Verordnung EG Nr. 761/2001

Ob. Kapellenstieg 2c • 98646 Hildburghausen
 Tel. 03685 404502 • info@koehnke-gmbh.de
 kontakt@die-solarreiniger.eu

Grünpflege
 und Grünplanungs - GmbH

Gestaltung und Neuanpflanzungen

Hecken- und Rasenschnitt

Gehölzpflege

Winterdienst

Grünpflege und Grünplanungs - GmbH
 Breitscheid Str. 11a • 98646 Hildburghausen
 Tel.: (0 36 85) 40 12 47 • Fax: (0 36 85) 40 14 43
 E-Mail: info@gruenpflege-hbn.de
 www.gruenpflege-hbn.de

WER HILFT WANN?

Es ist Wochenende und der Aushang im Treppenhaus ist verschwunden? Was nun? Hier finden Sie alle wichtigen Nummern für den Notfall:

Bereitschaft Wohnungsgesellschaft im Havariefall	0171 6576596
Allgemeine Notrufnummern	
Polizei	110
Feuerwehr	112
Rettungsdienst/Notarzt	112
ärztlicher Bereitschaftsdienst	116 117
Giftnotruf	0361 730730
Nummer gegen Kummer Kinder- und Jugendtelefon	116 111
Elterntelefon	0800 111 0 550
EC- und Kreditkartensperre	116 116
Hilfe in bestimmten Fällen	
Schlüsseldienst - Notöffnungen	
Rothe Sicherheitsdienst	03685 70 68 84
Heizung-Sanitär	
MÜ Installationen GmbH	03685 70 98 31
Störungsstelle Vodafone	
Kabel Deutschland	0800 526 66 25

Was zählt zum Havariefall?

Grundsätzlich sind alle Vorfälle, welche Leib und Leben gefährden bzw. einen Schaden an den Anlagen des Vermieters oder des Mieters nach sich ziehen umgehend meldepflichtig. Eine Entscheidung, ob eine sofortige Reparatur außerhalb der üblichen Dienstzeiten der Handwerksbetriebe notwendig oder möglich ist, obliegt dem benachrichtigten Mitarbeiter der Wohnungsgesellschaft.

Schäden oder Störungen an technischen Anlagen werden möglichst umgehend behoben, wenn z.B.:

- » die Treppenhausbeleuchtung ausgefallen ist
- » die komplette Wohnung von einem Stromausfall betroffen ist
- » die Kochstelle von einem Ausfall betroffen ist
- » Gasgeruch innerhalb oder außerhalb der Wohnung festgestellt wird
- » Heizgeräte oder die komplette Heizungsanlage ausgefallen sind
- » Trinkwasser- und Abwasserrohre sowie Toilettenspülungen defekt oder verstopft sind
- » Wasser in das Gebäude eindringt

und eine ausbleibende umgehende Reparatur Folgeschäden nach sich ziehen würde. Bitte denken Sie jedoch daran, dass Reparaturen außerhalb der normal üblichen Dienstzeiten der Handwerker immer mit Aufschlägen abgerechnet werden.

WICHTIG!

Havariefälle sind umgehend über das Bereitschaftstelefon der Wohnungsgesellschaft 0171 / 65 765 96 zu den üblichen Zeiten zu melden.

In anderen Notfällen sind Polizei, Feuerwehr und Rettungsdienste umgehend zu informieren.

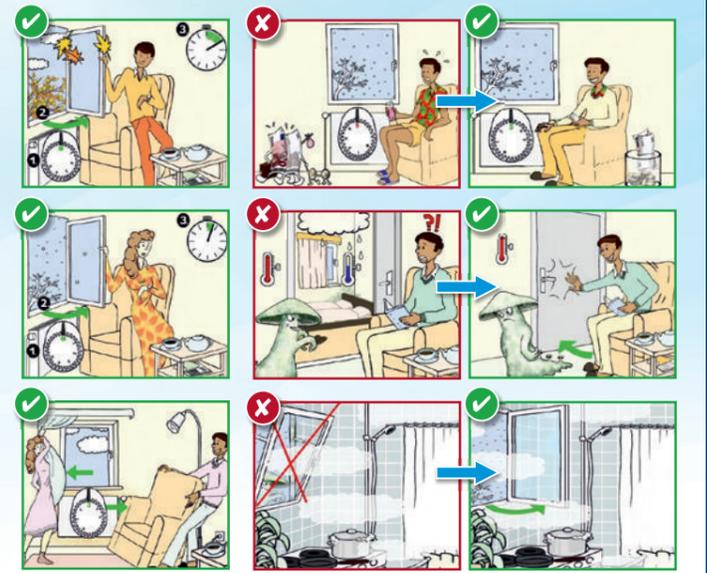
Andreas Flemming
 Anlagenbau HLS GmbH
 Heizung • Lüftung • Sanitär

Ludwig-Jahn-Straße 16
 98646 Hildburghausen

Tel.: 0 36 85/40 41 20
 Fax: 0 36 85/40 41 21
 Mobil: 0171/1 94 89 76

Richtig heizen und lüften

Pravilno grijati i provjetravati يجب التدفئة والتهوية بشكل جيد Heat and ventilate properly
 Chauffer et ventiler correctment کمرے کو صحیح طریقے سے گرم اور ہوا دار رکھنیے
 „Si duhet ngrohur dhe ajrosur në mënyrë të rregullit „ گرم نمونن و هوا دادن به طریق صحیح
 >>Հիշաւ զանազան և օդափոխել:« -በለገብ ምውናይን ንፋስ ምእታውን (ምሳሌም)!
 Doğru ısıtma ve havalandırma! به سببوه کی رست و دروست زوره که گرم بکه و ههواکه ی بکوره





DIETZ
HOLZBAU & ZIMMEREI
 An der Galgenspitze 3 • 98646 Hildburghausen
 Telefon/Fax: 0 36 85 / 70 96 38
 Mobil: 01 71 / 7 52 10 42



Wir machen unsere Heimat schöner !



BAUUNTERNEHMUNG ERNST WENK
 Schleifmühlenweg 13 · 98660 Themar · +49(0)36873 2950 · bauunternehmung-wenk.de



SMB - Maler GmbH
 X Ausführung von Innenputz / Außenputz
 X Malerarbeiten X Trockenbau
 X Dämmfassaden X Bodenbelagsarbeiten
 An der Pulvermühle 6 • 98553 Schleusingen
 ☎ (03 68 41) 20 60
 www.smb-maler-gmbh.de



Teamerweiterung Wohnungsgesellschaft



Frau Stefanie Bogner ist seit dem 01.06.2022 neu in unserem Sekretariat und mit viel Engagement bei der Arbeit.



Frau Judith Appis ist in unserem Haus in der Abteilung Verwaltung, seit 01.07.2022 angestellt und ist mit Leidenschaft bei der Büroarbeit.



Herr Jens-Uwe Nassauer ist ebenfalls in der Abteilung Verwaltung, seit 01.05.2022 angestellt und ist für die Fremdverwaltung unser neuer Ansprechpartner.



Maler- und Fußbodenservice
Sandro Sokoll
 Tel. 0151-11597735
 Mail: sandro.sokoll@web.de
 Weitersrodaer Straße 180
 98669 Veilsdorf OT Hessberg

Meine Leistungen:
 Malerarbeiten aller Art
 Tapezierarbeiten
 Wandgestaltung
 Bodenbeläge aller Art
 Trockenbau
 Putzerarbeiten aller Art
 Vollwärmeschutz
 Verkauf von Farben, Lacke und Lasuren

KINDER SEITE

male für jeden Tag ein Feld aus



Suche die 10 Fehler



Kugelschalen

SIZILIANISCHE MANDELBÄLLCHEN

Zutaten für ca. 55 Stück

- 250 g gemahlene, blanchierte Mandeln
- 250 g Zucker
- 1 unbehandelte Zitrone
- 2 Eier (Gr. M)
- 50 g Butter
- 100 g Mehl

zum Dekorieren

- 100 g Puderzucker
- 1 EL Zitronensaft
- Zuckersternchen und Kristalle



Zubereitung

1. Den Backofen auf 180 °C vorheizen (Umluft: 160 °C). Die gemahlene Mandeln und den Zucker mischen. Die Zitrone heiß waschen, trocken reiben und die Schale fein abreiben. Die Zitrone halbieren und den Saft auspressen. 1 EL Zitronensaft mit der Zitronenschale, den Eiern, der Butter, dem gesiebten Mehl und der Mandel-Zucker-Mischung verrühren, bis eine homogene Masse entsteht.
2. Kleine Bällchen von ca. 15 g formen, diese auf ein mit Backpapier ausgelegtes Backblech setzen.
3. Für die Deko den Puderzucker mit dem Zitronensaft zu einem glänzenden zähflüssigen Guss verrühren. Den Guss in eine Spritztüte aus Backpapier geben, ein sehr feines Loch in die Spitze schneiden und die Plätzchen mit dem Guss verziehen. Mit Zuckersternen und Eiskristallen dekorieren.

Die Mandelbällchen auf der mittleren Schiene des Backofens ca. 10 Minuten backen. Das Gebäck mit dem Backpapier auf ein Gitter ziehen und vollständig abkühlen lassen.





TEAG Thüringer Energie

Wir beraten Sie gern!

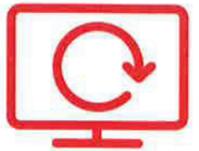
☎ 03641 8171111

Hier finden Sie Infos und Neuigkeiten rund um die TEAG Thüringer Energie:
www.teag.de



Wichtige Information zu Ihrem Kabel-Anschluss

Umbelegung von TV-Frequenzen am 21.02.2023



Liebe Bewohner:innen,

wir entwickeln unser Kabelnetz ständig weiter und machen es fit für die Zukunft. Denn der Bedarf an hoher Geschwindigkeit und Konnektivität steigt. Daher nehmen wir Änderungen am Frequenzspektrum vor. Für Sie bedeutet das: Wir steigern die Leistungsfähigkeit unseres Netzes für TV, Telefonie und Internet. So ermöglichen wir maximale Datenübertragungsraten. Und können auch zukünftig eines der größten TV-Angebote Deutschlands anbieten – mit mehr als 150 TV-Sendern, 60 Mediatheken, 350 Radiosendern und ein riesiges Video-on-Demand-Angebot.

Die Umstellung findet am 21.02.2023 in der Zeit von 0 bis 5 Uhr statt.

Ihre Vorteile:

- TV-Programme in brillanter Bild- und Tonqualität
- Große HD-Sender-Vielfalt
- Zugang zu gigaschnellem Internet im Breitband-Ausbaubereich

Bitte nicht entfernen!

Auch Ihre Nachbarn möchten sich informieren.

Was bei der Umbelegung der Frequenzen passiert

Die TV-Sender bekommen neue Frequenzen. Ihre TV-Box (Receiver) macht dann automatisch einen Sendersuchlauf. Im besten Fall bekommen Sie das nicht mit, da wir nachts umstellen. Stellen Sie bitte nur sicher, dass der TV-Receiver ans Stromnetz angeschlossen ist. Hat der Sendersuchlauf nicht automatisch funktioniert, starten Sie ihn bitte manuell.

Weitere Infos finden Sie auf vodafone.de/umschalten.

Fragen beantworten wir unter der kostenlosen Service-Hotline **0800 107 08 30**. Oder wenden Sie sich direkt an Ihren Vodafone-Shop oder Fachhändler.

Freundliche Grüße
Ihr Vodafone-Team

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: September 2022

Anbieter in NRW, BW und HE: Vodafone West GmbH · Ferdinand-Braun-Platz 1 · 40549 Düsseldorf
Anbieter in allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH · Betastr. 6-8 · 85774 Unterföhring

Together we can 

Als Mieter unserer Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH surfen Sie mit unserem Medienpartner Vodafone immer im schnellsten Glasfaser-Kabelnetz mit bis zu 1 Gigabit/s:



Die digitale Zukunft in den eigenen vier Wänden: Inzwischen ist nahezu jedes technische Gerät im Haushalt mit dem Internet verbunden. Während Wissen mit wenigen Fingerbewegungen im Smartphone gefunden werden kann, helfen Sprachassistenten durch den Alltag, Küchenmaschinen aktualisieren Rezeptdatenbank und Licht oder Heizung wird smart gesteuert.

Ermöglicht wird dies durch einen leistungsfähigen Internetanschluss. Dabei kombiniert das Hybrid-Netz von Vodafone bereits jetzt die Stabilität von Festnetz-Internet mit der hohen Bandbreite des Mobilfunknetzes, um Sie gegen Netzausfälle bestmöglich zu sichern und Ihnen jederzeit schnelle Vernetzung mit bis zu 1 Gbit/s im Download zu garantieren.

Damit auch in Zukunft eine lückenlose und zuverlässige Kommunikation zwischen allen Geräten ermöglicht wird, bietet Vodafone mit der neuen SuperWLAN-Option eine einfache und intelligente Lösung zur Verbesserung des eigenen Heimnetzes. Hierfür kann im ersten Schritt ein kostenfreies Software-Update für die intelligente WLAN-Optimierung über den persönlichen Kunden-Account installiert werden. Mit der Buchung dieser Option wird das WLAN sowie die Verbindung zu allen Geräten automatisch verbessert. Möglich macht das die spezielle SuperWLAN-Software, indem sie durch intelligente Analysedaten die Kanäle oder Frequenzbänder findet, die am wenigsten genutzt werden. Durch die besseren Einstellungen ist ein stabiles WLAN garantiert.

Nutzen mehrere Personen gleichzeitig das Internet für Streaming, Homeoffice oder Gaming? Damit künftig alle überall und auch zeitgleich störungsfreies, schnelles Internet nutzen können, kann zusätzlich zum SuperWLAN-Upgrade ein intelligenter Mesh-Repeater, der sogenannte SuperWLAN-Verstärker, dazu gebucht werden. Dieser verstärkt das WLAN-Signal und sorgt so für mehr Reichweite – und das bedeutet letztendlich eine flächendeckende Abdeckung in allen Räumen und auf allen Etagen in den eigenen vier Wänden.

Volle Kontrolle mit der SuperConnect-App

Noch mehr Kontrolle und Überblick bietet die neue SuperConnect-App, die für iOS und Android kostenlos zum Download bereitsteht. Über die smarte Anwendung können die Vodafone Station und die EasyBox 805 schnell und einfach eingerichtet werden. Weitere nützliche Funktio-

nen sind beispielsweise, dass das WLAN komfortabel ein- sowie ausschaltbar ist und obendrauf die WLAN-Zugangsdaten im Handumdrehen änderbar sind. Mit der App behält man den Überblick über alle Geräte von überall aus und sieht welche mit dem Heimnetzwerk verbunden sind. Zusätzlich überprüft die SuperConnect-App das WLAN-Signal, um festzustellen, ob ein Verstärker benötigt wird.

Service-Hotline: WLAN-Probleme aus der Ferne lösen

Sollte es doch einmal Probleme geben, bei denen unsere Mieterinnen und Mieter eine Expertenlösung benötigen, finden Sie persönliche Unterstützung durch eine Ferndiagnose und Problemanalyse unseres Medienpartners Vodafone unter der kostenlosen Rufnummer 0800 0211 100 oder per Fax an 0800 0211 110. Haben Sie die neue SuperWLAN-Option gebucht, können die Vodafone-Expert:innen jetzt auch aus der Ferne Hilfestellung zu Ihrem WLAN geben. Genau das war bislang oft nicht möglich, weil hier die Einsicht der Service-Mitarbeitenden an der Anschlussbuchse in der Wand endete.

Jetzt kostenloses SuperWLAN zum Kabel- oder DSL-Anschluss sichern

Das Software-Update für die intelligente WLAN-Optimierung können sowohl Neu- als auch Bestandskunden ab sofort kostenlos für ihren Kabel- oder DSL-Anschluss dazubuchen – einfach online unter vodafone.de, telefonisch per Hotline oder persönlich in einem Vodafone-Shop in Ihrer Nähe. Für die WLAN-Optimierung zahlen Sie am Monatsende keinen Cent mehr auf der Internet-Rechnung. Auch der Download der App ist kostenfrei.



Alle weiteren Informationen erhalten unsere Mieterinnen und Mieter wie immer bei unserem Vodafone-Berater:

Jörg Carbin
Mobil: 0173 - 37 25 227
j.carbin@vertriebspartner-vfkd.de

Störungen über die kostenfreie
Technik-Hotline 0800 526 66 25 melden



Neue Heizkostenverordnung 2021: Für mehr Klimaschutz

Seit dem 1. Dezember 2021 gilt die neue Heizkostenverordnung. Mit der novellierten Verordnung werden EU-Vorgaben zur Energieeffizienz in deutsches Recht umgesetzt. Sie bringt einige Änderungen für Mieter und Vermieter mit sich. Ziel der Neuauflage ist es, den Energieverbrauch zu senken und CO₂-Emissionen zu reduzieren. Denn Heizen ist einer der Hauptverursacher für die weltweiten CO₂-Emissionen. Hier kann kräftig eingespart werden. Erreicht werden soll das mit mehr Transparenz für Mieter beim Energieverbrauch. Denn: Nur wer seinen Verbrauch kennt, kann ihn bewusst reduzieren.

DAS ÄNDERT SICH: DIE NEUEN VORGABEN

Ab dem 1. Januar 2022 erhalten Mieter monatlich eine Information über ihren Wärmeverbrauch, sofern eine fernablesbare Messtechnik im Haus verbaut ist. Diese Information kann zum Beispiel per App oder E-Mail zugestellt werden.

Die jährliche Heizkostenabrechnung wird zudem um weitere Informationen ergänzt: Sie muss zum Beispiel einen Vergleich zum vorherigen Verbrauch und zum Durchschnittsverbrauch enthalten.

Zusätzlich müssen neu installierte Messgeräte für Heizung und Warmwasser aus der Ferne ablesbar sein. Bereits installierte Technik muss bis Ende 2026 getauscht oder nachgerüstet werden. Nur so können alle Mieter die monatliche Verbrauchsinformation erhalten, da die Fernablesung die technische Basis hierfür ist. Ein weiterer Vorteil der Fernablesung: Die jährliche Ablesung in der Wohnung ist nicht mehr nötig. Gerade berufstätigen Mietern spart das viel Aufwand.

DAS ERWARTET SIE: DER NEUE

ISTA-SERVICE: ECOTREND

Ist das ista Funksystem in Ihrem Mietshaus bereits installiert, geht es jetzt ganz schnell und einfach. EcoTrend ist Ihr neuer Service für die monatliche Verbrauchsinformation. Sie erhalten ein Registrierungsschreiben von ista, folgen einfach der Anleitung und registrieren sich bei EcoTrend. Dann erhalten Sie jeden Monat automatisch eine Information über Ihren Wärmeverbrauch. Sie wählen – ob per App, Web oder E-Mail. Die Information enthält Kostentrends und hilfreiche Vergleichswerte. Sollten Sie Fragen haben, hilft eine eigene ista Hotline. Nutzen Sie EcoTrend, um Energie zu sparen. So können Sie ganz einfach einen Beitrag zum Klimaschutz leisten.




expert SERVICE *MEHR LEISTUNG FÜR SIE!*

- LIEFERUNG & MONTAGE**
- ENTSORGUNG**
- SAT-TV-SERVICE**
- PC-SERVICE**
- REPARATUR**
- FINANZIERUNG**
- MOBILFUNK / FESTNETZ SPEZIALIST FÜR TELEKOM & VODAFONE**

Mit den besten Empfehlungen

expert



**NOCH MEHR AUSWAHL ONLINE:
www.expert-hbn.de**

Hildburghausen

Tradehouse GmbH
Römhilder Str. 13 • 98646 Hildburghausen
Tel.: 0 36 85 - 40 99 0-0 • Fax: 0 36 85 - 40 99 0-10 • www.expert-hbn.de



Öffnungszeiten
Mo.-Fr.: 9.30 - 18 Uhr
Sa.: 9.30 - 12 Uhr

Finanzierungspartner: TARGOBANK AG & Co. KGaA, Kasernenstraße 10, 40213 Düsseldorf

**ANLAGENMECHANIKER
(M/W/D) GESUCHT**
für Sanitär-, Heizungstechnik in Vollzeit

mü INSTALLATIONEN GmbH
www.mue-installationen.de

MÜ Installationen GmbH
An der Tongrube 8 | 98646 Hildburghausen
☎ 03685-709831 | mue-installationen@t-online.de



**Werksvertretung
& Montageservice**

Innenausbau (Böden, Decken, Wände)
Fenster und Türen
Vordächer, Zäune, Balkone

Neue Leite 7 • 98646 Hildburghausen
Mobil (0171) 5 32 11 95
E-Mail firma-baumann@t-online.de

Fliesenlegermeister
BAUER
Marmor - Granit
Tel. 03685/403400

IMPRESSUM

Herausgeber
Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH
Weitersrodaer Straße 29
98646 Hildburghausen

Geschäftsführer: Uwe Müller
Registergericht: Amtsgericht Jena
Registernummer: HRB 301736

Telefon: 03685/4485-0
Telefax: 03685/4485-29
E-Mail: info@wg-hildburghausen.de

Redaktion
Wohnungsgesellschaft
Hildburghausen mbH

Zuständige Aufsichtsbehörde
Landratsamt Hildburghausen
Ordnungsamt/Untere Gewerbebehörde
Wiesenstraße 18
98646 Hildburghausen

Fotonachweise
pexels: ioana-motoc-10616601, trang-pham-954713, ksenia-chernaya-5691530, leeloo-thefirst-5791786, quirin-imfeld-3455019, alissa-nabiullina-997567;
Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH

Gestaltung/Herstellung
MARKATUS
Branding | Marketing | Digital
Coburger Straße 7
96472 Rödental

Eine Vervielfältigung des Inhaltes auch auszugsweise ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.



Schleusinger Straße 5
98646 Hildburghausen
elektro-stuetz@gmx.de
www.elektro-stuetz.com

Tel. 0 36 85 – 68 22 40
Fax 0 36 85 – 68 25 94
Mobil 01 71 – 4 80 22 21

seit 1856
H *Ihr Profi fürs Dach!*
Martin Hartmann
DACHDECKERMEISTER

- Ziegel • Schiefer • Wandverkleidung
- Dachklempnerei • Gerüstbau • Flachdach

Tel.: 0 36 85 / 40 34 30

Taxi- und Mietwagenunternehmen HÖHN
Inh. Torsten Hartmann
Obere Braugasse 19, 98646 Hildburghausen

- Fahrten zur Dialyse, onkol. Chemo- und Strahlentherapie für alle Krankenkassen
- Krankenfahrten für Berufsgenossenschaften
- Stadt- u. Einkaufsfahrten

☎ 03685/700455

Die Geschäftsleitung wünscht allen Mietern, Mitarbeitern und Geschäftspartnern ein fröhliches Weihnachtsfest, besinnliche Weihnachtsfeiertage und ein gesundes und glückliches neues Jahr 2023.

Wir möchten „HERZLICHEN DANK“ sagen, für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns auf weiterhin gute Zusammenarbeit.

Viele weitere Informationen unter:
www.wohnungsgesellschaft-hildburghausen.de

Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH
Weitersrodaer Straße 29
98646 Hildburghausen
Telefon 0 36 85 / 44 85 - 0
Telefax 0 36 85 / 44 85 - 29
E-Mail info@wg-hildburghausen.de

Während der Jahreswende bleibt unsere Geschäftsstelle vom 26.12.2022 bis 30.12.2022 geschlossen. Am Montag, 02.01.2023 sind wir wieder, wie gewohnt für Sie zu erreichen.

Öffnungszeiten

Montag	8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag	8.00 - 12.00 Uhr

Bereitschaftstelefon: 01 71 / 65 765 96